

## **Жители Приангарья до 1 марта могут воспользоваться правом бесплатной приватизации**

Жители Иркутской области до конца февраля могут бесплатно оформить в собственность жилое помещение. 1 марта 2017 года истекает срок бесплатной приватизации жилья. В дальнейшем процедура может быть продлена не для всех категорий граждан.

На сегодняшний день в Государственной Думе РФ находится на рассмотрении законопроект о продлении бесплатной приватизации жилья до 2020 года для детей-сирот, граждан, проживающих в жилье, признанном аварийным до 2012 года, и жителей Крыма и Севастополя. Данный законопроект уже одобрен депутатами в первом чтении. В случае его принятия для всех остальных граждан последним днем заключения договора о передаче жилого объекта в частную собственность станет 28 февраля. Так как на подготовку и сбор необходимых для приватизации документов требуется время, жителям региона, желающим воспользоваться своим правом, лучше не откладывать проведение данной процедуры.

Оформить бесплатно в собственность квартиру из государственного или муниципального жилищного фонда можно только один раз. Право на приватизацию жилья есть у нанимателя жилого помещения и членов его семьи. Для этого гражданину необходимо заключить договор с органами государственной власти или органами местного самоуправления о передаче (приватизации) помещения. Нотариального удостоверения договора передачи не требуется.

Оформлению в собственность не подлежат жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, расположенные в общежитиях, а также служебные жилые помещения.

Право собственности на жилое помещение возникает с момента внесения Росреестром соответствующей записи в Единый реестр недвижимости. Зарегистрированное право дает владельцу недвижимости возможность совершать любые имущественные сделки: куплю-продажу, дарение, мену, завещание. В случае, если гражданин отказался от права на бесплатную приватизацию, за ним сохраняются права на бессрочное владение и пользование жилым помещением по договору социального найма.

В 2016 году всего по Иркутской области было приватизировано 7174 жилых помещений, в том числе по г. Иркутску и Иркутскому району - 1374. Общая площадь приватизированного жилья составила 353424,1 м<sup>2</sup> (по Иркутску и Иркутскому району - 67203,6 м<sup>2</sup>).

О необходимых документах для осуществления учетно-регистрационных действий жители региона могут узнать по телефону круглосуточной "горячей линии" Росреестра: 8 (800) 100-34-34. Звонки по России бесплатные.

Подать заявление на государственную регистрацию прав можно в офисах «Мои документы». С адресами и графиками работы офисов можно ознакомиться на официальном сайте учреждения ([www.mfc38.ru](http://www.mfc38.ru)).